

臺灣臺中地方法院公告（第三次拍賣）（稿）

發文日期：中華民國115年8月5日

發文字號：中院漢113司執夏字第95435號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院113年度司執字第95435號債權人郭正鴻等拍賣抵押物強制執行事件，債務人陳桂羚所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。

二、投標日時及場所：115年9月1日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。

三、開標日時及場所：115年9月1日下午2時30分在前開處所當眾開標。

四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

113年司執字095435號 財產所有人：陳桂羚								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西屯區	廣明		608	2108.69	100000 分 之843	9,600,000元
	備考							

01

編號	建號	基 地 坐 落 ----- 建 物 門 牌	建 築 式 樣 主 要 建 築 材 料 及 房 屋 層 數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 （新臺幣元）
				樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途		
1	2635	臺中市西屯區廣 明段608地號 ----- 臺中市西屯區文 華路162巷9號	店舖、 人 行 道、鋼 筋 混 凝 土 造 七 層 第 一 層	一層：64.6 騎樓：20.23 合計：84.83	陽台3.36	全部	1,920,000元
	備考	共有部分建號2895面積2310.09平方公尺持分100000分之612，建號2896面積3796.8平方公尺持分100000分之422。					
2	3156	臺中市西屯區廣 明段608地號 ----- 臺中市西屯區文 華路162巷9號	第一層 夾層	第一層夾層：46.8 合計：46.8		全部	512,000元
	備考	本建物係建號 2635 主建物增建部分。					
點交情形		點交否：部分點交、部分不點交					
使用情形		詳如附註欄所載。					
備註		一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：12,032,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：3,610,000元。 四、拍賣標的之建物現由債務人使用，建物於拍定後依現況點交，其餘部分係拍賣債務人之應有部分，債務人未現實占有，拍定後不點交。 五、抵押權及限制登記於拍定後塗銷。					

02 函 稿 代 碼：5.16.2 拍賣公告（第3次拍賣）（現場投標）（強81）

03 股 別：夏股

04 擬 判：擬 判

05 民事執行處

06 司法事務官 湯家奕