

臺灣臺中地方法院公告（第三次拍賣）（稿）

發文日期：中華民國115年9月22日

發文字號：中院漢114司執四字第214444號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院114年度司執字第214444號債權人中租迪和股份有限公司等給付票款強制執行事件，債務人陳文田所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。

二、投標日時及場所：115年10月20日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。

三、開標日時及場所：115年10月20日上午10時整在前開處所當眾開標。

四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：標別：2

114年司執字214444號 財產所有人：陳文田								
編號	坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北區	錦村		290-1	694	20000分之 622	1,440,000元
	備考	11060建號基地之應有部分						
2	臺中市	北區	錦村		290-27	44	20000分之 622	96,000元

(續上頁)

01

備考	11060建號基地之應有部分
----	----------------

02

114年司執字214444號 財產所有人：陳文田							
編號	建號	基 地 坐 落 ----- 建 物 門 牌	建 築 式 樣 主 要 建 築 材 料 及 房 屋 層 數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途		
1	11060	臺中市北區錦村 段290-1地號 ----- 臺中市北區金龍 街36巷2號3樓之3	住 家 用、鋼 筋 混 凝 土 造 5 層	三層：68.01 合計：68.01	陽台9.20、 花台3.76	全部	2,304,000元
	備考	共有部分建號11079面積524.7平方公尺持分10000分之303。					
點交情形		點交否：點交					
使用情形		詳如備註欄所示。					
備註		一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：3,840,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：1,152,000元。 四、按標別拍賣。如其中部分拍定之價金，於扣除優先受償之土地增值稅、地價稅、執行費用後，已足清償債權時，其餘各標即停止拍賣，縱經拍定，亦得撤銷其拍定。 五、抵押權於拍定後塗銷。 六、拍賣土地使用分區地號290-1為都市計畫區內第二種住宅區；地號290-27為都市計畫區內第一種商業區。 七、據查封筆錄及鑑價報告所載，查封時建物為債務人家屬自行居住使用，無出租情事，拍定後點交。 八、建物有無積欠大樓管理費用及有無停車位或使用權，因欠缺公示資料，應買人請自行查明，如有爭議，由拍定人自理。					

03 函 稿 代 碼：5.16.2 拍賣公告（第3次拍賣）（現場投標）（強81）

04 股 別：四股

05 擬 判：擬 判

06 民事執行處

07 司法事務官 黃芊瑜