

臺灣臺中地方法院公告（特別變賣程序後之減價拍賣）

（稿）

發文日期：中華民國115年9月16日
發文字號：中院漢114司執春字第159830號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院114年度司執字第159830號
債權人元大國際資產管理股份有限公司清償債務強制執行
事件，債務人李明晉所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：115年10月20日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：115年10月20日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標（應買）人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

114年司執字159830號 財產所有人：李明晉								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	東勢區	仙師		331	54.38	全部	2,699,000元
	備考							

(續上頁)

01

2	臺中市	東勢區	仙師		341	120.06	30分之2	400,000元
	備考							
3	臺中市	東勢區	仙師		342	20.94	30之2	72,000元
	備考							

02

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合 計	附屬建物主要建築材料及用途		
1	130	臺中市東勢區仙師段331地號 ----- 臺中市東勢區文化街326巷7號	住家用、加強磚造 2層	一層：42.16 二層：42.16 合計：84.32		全部	134,000元
	備考						
2	768	臺中市東勢區仙師段331地號 ----- 臺中市東勢區文化街326巷7號	4層	1層：6.4 2層：8 3層：53.52 4層：48.72 合計：116.64	第1層雨遮3.20，第2層陽台3.20，第4層雨遮4.80	全部	103,000元
	備考	本建物係建號130 主建物增建部分。					
點交情形		點交否：如備註或使用情形欄所示					
使用情形		如備註所示					
備註		一、上開不動產5宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：3,408,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：1,023,000元。 1.分別標價，合併拍賣。 2.本件拍賣土地均編定為住宅區，341及342地號為社區道路，共有人無優先承買權，拍定後不點交。 3.本件拍賣建物據債務人稱為無人使用，拍定後依現況點交。 4.768建號建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，此部分由買受人自理。另該建築物若經建築主管機關認定係屬違章建築，拍定人應自行承受拆除之危險。					

03 函 稿 代 碼：5.18.2 拍賣公告（特別變賣後減價拍賣）（現場投標）（強81）

04 股 別：春股

05 擬 判：擬 判

06 民事執行處

07 司法事務官 羅興文