

# 臺灣南投地方法院公告（稿）

發文日期：中華民國115年9月7日

發文字號：投院清115司執明字第9275號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院115年度司執字第9275號清償票款強制執行事件，債務人呂秋琴所有如附表不動產特別拍賣有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。

二、應買資格或條件，詳見不動產拍賣公告綜合事項。

三、保證金：應以經金融主管機關核准之金融業者為發票人之即期支票、匯票或本票放進投標保證金封存袋內，將封口密封；或以現金繳交本院出納室，並將收據併附於投標書。投標書暨保證金封存袋，向本院服務處洽領，並應依投標書所記載之注意事項填載。如果得標，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回或由本院通知領回。

四、閱覽查封筆錄日期及處所：自公告之日起至拍賣期日前1日，每日辦公時間內在本院一樓聯合服務中心。

五、投標日、時及場所：115年10月8日上午9時30分起，將投標書連同保證金封存袋，投入本院民事執行處投標室（地址：南投縣南投市中興路759號）標匭內。

六、開標日、時及場所：115年10月8日上午10時整在本院民事執行處投標室（地址同投標場所）當眾開標。

七、鑑定照片僅供參考，投標人宜自行前往查看拍賣不動產現況。

八、拍定人就旨揭不動產無物之瑕疵擔保請求權。

九、得標規定：以投標價額達到拍賣最低價額，且標價最高者為得標人。如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人；無人增加價額者，以抽籤決定得標人。關於投標無效之情形，請參考投標書背面之記載。

十、交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後，另行通知外，得標人應於得標後7日內繳足全部價金。逾期不繳，得將不動產再拍賣，再拍賣所得之價金，如果低於原拍賣之價金及費用時，原得標人應負賠償差額之責任。如由數人共同買受，其中一人逾期未繳足價金，即應再拍賣，原拍定人應連帶賠償再拍賣之差額。

十一、其他公告事：詳見不動產拍賣公告綜合事項（★公告於本院網站「業務簡介→民事執行→民執行業務公告→臺灣南投地方法院不動產拍賣公告綜合事項」★）。

十二、本公告未盡事項，請參閱地方法院民事執行處不動產投標參考要點、投標書背面記載事項及一般公告事項。

十、本件所定拍賣期日，如經南投縣政府宣布各機關停止上班時即停止拍賣程序，並改期拍賣。

#### 附表：

| 115年司執字009275號 財產所有人：呂秋琴 |      |      |    |    |      |        |             |                  |
|--------------------------|------|------|----|----|------|--------|-------------|------------------|
| 編號                       | 土地坐落 |      |    |    |      | 面積     | 權利範圍        | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|                          | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號   |        |             |                  |
| 1                        | 南投縣  | 埔里鎮  | 忠信 |    | 16-1 | 866.57 | 86657分之2273 | 1,000,000元       |
|                          | 備考   | 呂秋琴  |    |    |      |        |             |                  |

| 編號 | 建號  | 基地坐落<br>-----<br>建物門牌                  | 建築式樣<br>主要建築材料及房屋層數 | 建物面積(平方公尺)           |               | 權利範圍 | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|----|-----|----------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------|------|------------------|
|    |     |                                        |                     | 樓層面積<br>合            | 附屬建物主要建築材料及用途 |      |                  |
| 1  | 543 | 南投縣埔里鎮忠信段16-1地號<br>-----<br>恒吉巷35號二樓之6 | 集合住宅、RC造、5層         | 二層：38.48<br>合計：38.48 | 陽台：10.11平方公尺  | 全部   | 2,500,000元       |
|    | 備考  | 呂秋琴，共有部分538建號之持分隨本建物移轉                 |                     |                      |               |      |                  |

(續上頁)

01

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 點交情形 | 點交否：如備註或使用情形欄所示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 使用情形 | (一)本件拍賣之土地建物分別標價合併拍賣，投標者應按編號逐宗標價，並書明總金額，每宗價額之加總金額與書明之總金額不符時，以總金額為準。<br>(二)不動產所設定之抵押權於拍定後均塗銷。<br>(三)拍賣之土地使用分區及類別：鄉村區乙種建築用地。<br>(四)據查封筆錄記載：地政人員稱16-1地號土地上543建號建物無增建；債權人代理人稱543建號建物現由債務人使用中，無出租、出借，建物內家電均已拆除移走，僅餘部分雜物，內部空間環境保持正常。本件拍定後，543建號建物點交；16-1地號土地、538建號建物係拍賣所有權應有部分，為公寓用地、公共設施建物，共有人無優先承買權，拍定後不點交。<br>(五)債務人積欠大樓管理費用之多寡及拍賣不動產是否附有停車位及其實際位置與債務人使用權之有無，因欠缺公示資料，應買人請自行查明，應買人、債權人、債務人等均不能執該事由請求增減價金。<br>(六)拍賣不動產之點交須符合強制執行法第99條規定始得點交，不符合規定者，縱拍賣公告記載「拍定後點交」，亦不得點交，請買受人注意。 |
| 備註   | 一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。<br>二、拍賣最低價額合計新台幣：3,500,000元，以總價最高者得標。<br>三、保證金新台幣：700,000元。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

02

民事執行處

03

司法事務官 王敏哲 決行

04

函稿代碼：5.12.2 不動產拍賣公告(強81)

05

股別：明股

06

擬判：擬判