

臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）（稿）

發文日期：中華民國115年9月8日

發文字號：中院漢115司執戍字第1428號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院115年度司執字第1428號債權人中國信託商業銀行股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人鐘仁駿即鐘立騰即鐘元勤所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。

二、投標日、時及場所：115年10月7日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。

三、開標日、時及場所：115年10月7日上午10時整在前開處所當眾開標。

四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

115年司執字001428號 財產所有人：鐘仁駿								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北屯區	松昌		602-2	489.00	10000分之 464	5,824,000元
	備考	第二種住宅區、第三種住宅區。						

01

編號	建號	基 地 坐 落 ----- 建 物 門 牌	建 築 式 樣 主 要 建 築 材 料 及 房 屋 層 數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途		
1	1779	臺中市北屯區松 昌段602-2地號 ----- 崇德七路135號7 樓	住 家 用、鋼 筋 混 凝 土 造、 8 層 樓 房	七層：85.55 合計：85.55	陽台15.64， 花台1.06	全部	2,192,000元
	備考	共有部分建號1785面積802.78平方公尺持分10000分之524。					
點交情形		點交否：不點交					
使用情形		拍賣之不動產查封時，會同地政人員指界，債務人不在場，據債權人代理人稱，拍賣之建物目前出租。債權人嗣後另具狀稱本件標的無法得知係何人使用，上開不動產之使用情形及占用法律關係均不明。					
備註		一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：8,016,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：2,405,000元。 四、抵押權拍定後均塗銷。 五、拍賣之建物，據債權人代理人稱，有無海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡等其他情形足以影響交易之特殊情事均「不明」。惟是否有上開瑕疵，投標人應自行查明，拍定後不得以有上開瑕疵為由聲請撤銷拍賣。					

02
03
04

函 稿 代 碼：5.15.2 拍賣公告（第2次拍賣）（現場投標）（強81）
股 別：戊股
擬 判：擬 判

05
06

民事執行處
司法事務官 陳鳴中