

臺灣臺中地方法院公告（特別變賣程序後之減價拍賣）

（稿）

發文日期：中華民國115年9月21日
發文字號：中院漢115司執午字第17333號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院115年度司執字第17333號債權人阮堯泰（亦為抵押權人）給付票款強制執行事件，債務人王采繡所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：115年10月21日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：115年10月21日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標（應買）人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

115年司執字017333號 財產所有人：王采繡								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北屯區	北屯		168-3	3.383	10000分之13	1,260,000元

(續上頁)

01

	備考	
--	----	--

02

115年司執字017333號 財產所有人：王采繡							
編號	建號	基 地 坐 落 ----- 建 物 門 牌	建 築 式 樣 主 要 建 築 材 料 及 房 屋 層 數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途		
1	1035 8	臺中市北屯區北 屯段168-3地號 ----- 台中市北屯區北 屯路286號12樓之 11	住 家 用、鋼 筋 混 凝 土 造、 16 層 樓 房	第12樓層：26.32 合計：26.32	陽台：2.68	全部	1,107,000元
	備考						
點交情形		點交否：如備註或使用情形欄所示					
使用情形		如備註所示。					
備註		一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新臺幣：2,367,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新臺幣：711,000元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、本件建物為債務人自住使用，無車位，於拍定後點交。 六、168-3地號土地為都市計畫範圍內之第二、三種住宅區。					

03

函 稿 代 碼：5.18.2 拍賣公告（特別變賣後減價拍賣）（現場投標）（強81）

04

股 別：午股

05

擬 判：擬 判

06

民事執行處

07

司法事務官 蔡伊萍